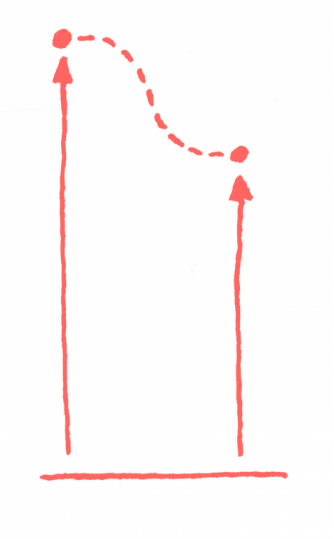
Economie: un sens à l'investissement



Comment se donner tous les moyens nécessaires pour atteindre un projet qualitatif qui répond aux ambitions de départ?

- 2.1. Prendre en compte le coût global de l'aménagement
- 2.2. Prendre en compte le coût global élargi du projet en considérant ses effets d'entraînement (externalités)

2.1. Prendre en compte le coût global de l'aménagement

- **Prendre l'ensemble des coûts en compte dans le projet**
  – Les coûts liés aux moyens humains à mobiliser pour assurer le bon suivi du projet1
  – Les coûts d'investissement liés à la conception, la co-production, l'aménagement en tant que tel
  – Les coûts d'entretien et de gestion sur la durée de vie de l'aménagement de manière réalistes en fonction de l'usage attendu de l'espace et des moyens humains disponibles. Prévoir une évaluation et des ajustements
- **Prévoir un budget adéquat par rapport aux objectifs et ambitions fixés**
- **Prévoir un projet juste par rapport aux ressources financières disponibles pour la réalisation et pour la gestion**
- **Intégrer dans la conception, le design du projet une durabilité globale: le choix des matériaux et de leur origine, le choix des techniques, le choix des équipements ainsi que les modalités de mise en uvre**
- **Prendre en compte dans le projet les contraintes de gestion et entretien ainsi que les facilités de réparations éventuelles (durée de vie de l'aménagement, réserve de matériaux s'ils ne sont pas standards, couleurs des matériaux,)**

Applications



Croisement Orban

- Définir un budget destiné à la coproduction

En savoir plus



Parc de la Senne

- Prévoir un budget correspondant aux exigences de durabilité permettant de choisir des matériaux durables et qualitatifs

En savoir plus



Parc L28

- Limiter les cou ts d'entretien et de gestion en insis- tant sur la simplicite et la robustesse du design

En savoir plus

Ressources

Outils

- **Manuel des espaces publics bruxellois**, Demanet, Marie; Majot, Jean-Pierre, Editions Iris (1991)
  Pg 20

Pour en savoir plus

- **Observatoires du commerce en Région Bruxelles Capitale**, Région Bruxelles Capitale, Région Bruxelles Capitale (2005-2011)

2.2. Prendre en compte le coût global élargi du projet en considérant ses effets d'entraînement (externalités)

- ☑ **Étudier les avantages économiques du projet pour les occupants et les usagers des espaces directement desservis et environnants**
- ☑ **Limiter par le projet les freins au développement des activités au sein et aux abords de l'espace public et plus largement du quartier dans lequel il se situe**
- ☑ **Limiter les inconvénients inhérents à la phase de réalisation (fermeture de rues rendant les commerces inaccessibles, livraisons rendues difficiles), proposer des compensations**
- ☑ **Prévoir un aménagement résilient, réversible permettant (par sa sobriété) de s'adapter facilement et à faible coût aux évolutions**
- ☑ **Stimuler l'appropriation de l'espace public, notamment par le biais d'un travail de gestion, d'animation et de prévention. Augmenter ainsi son capital social, contribuer à son respect et au sentiment général de sécurité.**

Applications



Place Rogier

- Offrir un espace flexible pour permettre d'accueillir différents événements
- Réactiver les espaces aux rez-de-chaussées
- Activer l'espace central de la place en intégrant de l'horeca dans le socle de l'auvent
- Penser à l'accès des taxis aux hôtels

En savoir plus

Ressources

Outils

- **Charte de Bruxelles Propreté**, Bruxelles Propreté, Bruxelles Propreté
  en cours de rédaction
- **Manuel des espaces publics bruxellois**, Demanet, Marie; Majot, Jean-Pierre, Editions Iris (1991)
  Pg 20

Pour en savoir plus

- **A compendium for the civic economy**, 00, Valiz/Trancity (2011)
- **Trois vecteurs de performance pour le commerce de proximité : transport en site propre, stationnement, livraisons**, CERTU, CERTU (2007)